



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 687.780 de 30/01/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 4 (quatro) páginas, foi apresentado em 02/01/2020, o qual foi protocolado sob nº 392.346, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 687.780 e averbado no registro nº 520/A no Livro de Registro A deste 4º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Apresentante

YACHT CLUB SANTO AMARO

Natureza:

ATA

São Paulo, 30 de janeiro de 2020

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

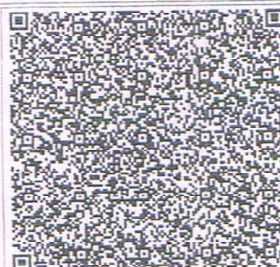


Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
RS 47,18	RS 13,41	RS 9,17	RS 2,48	RS 3,23
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 2,26	RS 0,98	RS 0,00	RS 0,00	RS 78,71



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181056341834424



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1134804PJAB000006005CE20V

Cópia Colorida

Cópia Colorida



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 687.779 de 30/01/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 9 (nove) páginas, foi apresentado em 02/01/2020, o qual foi protocolado sob nº 392.345, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 687.779 e averbado no registro nº 520/A no Livro de Registro A deste 4º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Apresentante

YACHT CLUB SANTO AMARO

Natureza:

ATA

São Paulo, 30 de janeiro de 2020

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

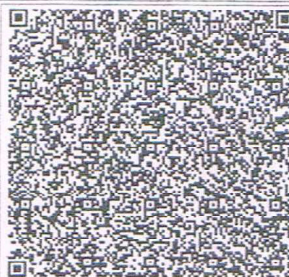


Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
RS 67,66	RS 19,25	RS 13,17	RS 3,56	RS 4,63
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
RS 3,26	RS 1,41	RS 0,00	RS 0,00	RS 112,94



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsps.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181056341731014



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1134804PJFF000006004EA20P

Cópia Colorida

Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo YCSA

06/11/2019

Aos 06 (seis dias) do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, realizou-se junto às dependências do Yacht Club Santo Amaro, localizado na Rua Edson Régis 481, no Bairro Jardim Guarapiranga, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o número 62.344.015/0001-24 a Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo do clube, na forma do edital de convocação divulgado na sede do clube, por e-mail e por telefone, tendo sido presidida pelo Presidente do Conselho Deliberativo Sr. Mark Heinke, que convidou a mim Conselheiro Rainer Christian Rössger para secretariar os trabalhos, em primeira convocação às dezenove horas e trinta minutos sem quórum definido e em segunda convocação às vinte horas com a presença dos conselheiros abaixo relacionados:

Presentes	Ausentes SEM Justificativa	Ausentes COM Justificativa
Alice Murray Reimer	Ricardo Pereira Cimino	Alexandre Welter
Bernd Herbert Springer		Bettina Mittempergher
Carlos Wanderley		Erik von Fritsch
Claudio Biekarck		Mark Essle
Dirk Heinke		Mauricio Mazzaferro
Ernesto Reibel		Monica Scheel
Fabio Barbosa Bodra		Ricardo F. Machado Santos
Georg Allan Lowy		Roger Peter Michaelis
Jairo Melges Canona		Thomas Bussius
Karin Thielemann		Verena Schultze
Luis Castellari		
Luis Henrique M. Ferreira		
Mario Sacconi		
Mark Heinke		
Peter J. S. Kratschmer		
Peter Pondorf		
Rainer Christian Rössger		
Renata de Moricz		
Thomas Richter		



A ordem do dia foi composta pelos seguintes itens:

1. Leitura e aprovação da ata de reunião realizada em 28/08/2019
2. Apresentação da atual Situação Financeira
3. Deliberação e Aprovação do Orçamento para 2020
4. Eleição dos membros da mesa diretora do conselho deliberativo bem como das comissões
5. Eleição da nova Comodoria
6. Apresentação do projeto de "crowdfunding" para a vela jovem
7. Apresentação da proposta para readequação o uso da verba do Fundo Pró-Vela
8. Assuntos Gerais

PRENOTADO
4º RCPJ-SP

O Presidente do Conselho Deliberativo Sr. Mark Heinke abriu os trabalhos do dia questionando se alguém gostaria de incluir algum assunto no item 8 – Assuntos Gerais e o Comodoro Sr. Christian Hellner solicita a inclusão do assunto Fiscalização da Marinha e do Conselho Regional de Educação Física e avanços do assunto do CBC. Em não havendo mais manifestações a respeito e estando a conselheira Verena Schultze (Ombudsman) ausente informou que não houve nenhuma manifestação pelo canal da Ouvidoria.

O Sr. Mark Heinke informa que o Sr. Thomas Richter eleito suplente está assumindo uma vaga no conselho em virtude da renúncia da Sra. Adriana Benatti.

Como primeiro item da Ordem do dia o Sr. Mark Heinke solicitou que fosse dispensada a leitura da ata da reunião do dia 28 de agosto de 2019 já que todos a receberam pelo e-mail com antecedência, liberando o assunto para discussão dos presentes.

Após discussões sobre o assunto o Sr. Mark Heinke solicita que a Ata do dia 28/08/2019 seja aprovada e a mesma é aprovada por todos os conselheiros presentes.

Na sequência abordou o segundo item da pauta, passando a palavra ao Diretor Financeiro Sr. Ronaldo Reimer que fez a apresentação da atual situação financeira apresentando os KPI's e informando que a parte financeira está sob controle / estável, explicando que uma parte do caixa maior do que o planejado foi aplicada esse ano em investimentos e manutenções, reduzindo a meta do valor aplicado (valor em caixa). Contudo, a situação está controlada calçada entre outros fatores em um saldo positivo na entrada/saída de sócios (23 novos sócios, 4 ainda na fase final de aprovação, com saída de 15 sócios gerando um saldo positivo de 8). Em seguida apresenta a proposta para o Orçamento 2020 baseado em um reajuste de 4% nas mensalidades, taxa de obras, estadias, armários etc., em índices diferenciados de reajuste para as despesas com base no histórico e experiência da equipe e em uma situação estável com relação à entrada e saída de sócios. Apesar da melhora dos índices da economia, o que pode indicar um crescimento acima do orçado, esta expectativa positiva não foi considerada. Nesse momento a opção foi por apresentar um orçamento mais conservador. Na sequência apresenta o plano de investimentos para o ano de 2020 conforme segue:

INVESTIMENTOS 2020			
Nº	Item	Descrição	Valor
1	Parquinho	Complementar a área com novas opções de brinquedos para diferentes idades	R\$20.000,00
2	Oficina Jorge	Reforma do telhado e instalação de calha	R\$25.000,00
3	Piso de Concreto	Reforma do piso do pátio entre hangar principal e garagens, ao redor do gramado quadrado	R\$30.000,00
4	Hangares	Adequação para receber novos equipamentos CBC	R\$25.000,00
5	Imprevistos	Imprevistos	R\$25.000,00
Total			R\$125.000,00

A Conselheira Karin Thiele sugere que deve se dar prioridade à reforma do beira do telhado do prédio principal, pois além do aspecto negativo está oferecendo um risco de segurança e com isso podendo gerar acidentes com danos pessoais.



04 FEV. 2020



O diretor financeiro Sr. Ronaldo Reimer efetuou a sugestão do YCSA se desligar da ASESC e em contrapartida se filiar ao Sindiclubes por entender que esta entidade represente melhor os interesses do clube, além de gerar uma economia. Com base no exposto iniciou-se um rico debate relacionado à possíveis reduções de custo. Informa também que no orçamento proposto o valor do título se mantém em R\$ 4.000,00 (quatro mil Reais), porém o valor da taxa de transferência está sendo reajustado de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para R\$ 8.000,00 (oito mil reais) a partir de 01.01.2020 devidamente aprovado pelo conselho. O Diretor da Escola de Vela Sr. Erick Peek explica que a escola de vela continua deficitária. Portanto, antes de se concentrar no crescimento contínuo da quantidade de alunos o foco principal é torná-la lucrativa e para isso sugere para o próximo ano aumentar um pouco mais as mensalidades da Escola de Vela para não sócios (que é a maioria), praticando aumentos menores para os sócios. O Diretor de vela Sr. Volnys Bernal ressalta que em 2019 o YCSA sediou cerca de 50 dias de campeonatos e que para 2020, visando equilibrar as contas da diretoria de vela a previsão é de reduzir essa participação, passando a sediar aproximadamente 33 dias de campeonatos da agenda da FEVESP. O Vice Presidente do Conselho Sr. Peter Pondorf reforça sua sugestão de aumentar o valor do título e da taxa de transferência já efetuada em reuniões passadas. Como o assunto ganhou –repercussão nesta reunião se prontifica a apresentar uma nova sugestão de aumento do título e taxa de transferência na próxima reunião do conselho deliberativo que se realizará em março de 2020 já antecipando que o aumento poderia ser maior para os candidatos a sócio que não tenham filhos inscritos na escola de vela e menor para quem tem filhos na EV que entraria em vigor a partir de abril de 2020 se aprovada pelo conselho. Após ampla discussão, fica registrada a sugestão para efetuar alguns cálculos e apresentá-los na reunião de março 2020.

O Sr. Mark Heinke coloca em votação a deliberação da aprovação do orçamento e do plano de investimentos para 2020 e os mesmos são aprovados por unanimidade.

O Presidente do Conselho passa para o 4º item da pauta que trata da Eleição dos membros da mesa diretora do conselho deliberativo bem como das comissões, liberando o assunto para as candidaturas e votações pertinentes.

Eleição do Presidente do Conselho para o biênio 2020 – 2021

Apresentam-se como candidatos:

Presidente do conselho - Sr. Christian Hellner

Vice-Presidente - Sr. Fabio Bodra

Secretária - Sra. Karin Thielemann Gasparian

Na ausência de manifestação de outros candidatos à Presidência, Vice Presidência e Secretário, os Conselheiros elegem por unanimidade os Srs Christian Hellner como Presidente do Conselho o Sr. Fabio Bodra como Vice Presidente e a Sra. Karin Thielemann Gasparian como Secretária

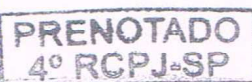
Eleição das Comissões para o biênio 2020 - 2021

Comissão Mista

Na ausência de manifestação de outros candidatos à Comissão Mista, foram reeleitos por unanimidade os Srs. Georg Allan Lowy e a Sra. Monica Scheell e eleitos os Srs. Enrico Francavilla e o Sr. Carlos Eduardo Wanderley.

S. Paulo

04 FEV. 2020



Fundo Pró Vela

Na ausência de manifestação de outros candidatos, foram reeleitos: Sr. Claudio Biekarck, Sr. Volnys Bernal, Sr. Erik V. Fritsch, Sr. Jairo Melges e eleitos os novos membros: Sr. Erik Peek e Sr. Fabio Bodra.

Comissão de Mérito Esportivo

Na ausência de manifestação de outros candidatos à comissão de mérito esportivo, foram eleitos por unanimidade: Sra. Christiane Soares, Sr. Volnys Bernal, Sr. Luis Castellari e Sr. Ernesto Reibel.

Disciplina

Na ausência de manifestação de outros candidatos à comissão de disciplina, foram eleitos por unanimidade: Sr. Mark Heinke, Sr. Christian Hellner e Sr. Claudio Biekarck.

Ouvidoria

Na ausência de manifestação de outros candidatos à ouvidoria, foi reeleita por unanimidade: Sra. Verena Schultze.

Em seguida o Presidente do Conselho toma a palavra e passa para o 5º item da pauta que trata da eleição da comodoria para o próximo biênio liberando o assunto para as candidaturas e votações pertinentes apresentando a proposta de eleição da chapa abaixo:

Chapa Comodoria Biênio 2020/2021	
Comodoro	Peter Pondorf
Vice Comodoro	Erik Peek

E não havendo objeções ou candidaturas adicionais, passou-se à votação.

O resultado elegeu o Sr. Peter Pondorf Comodoro e o Sr. Erik Peek Vice-Comodoro por unanimidade.

O Comodoro eleito elegeu a Diretoria para o próximo biênio, conforme descrito abaixo:

Diretor Executivo	Sr. Ronaldo Reimer
Diretor Escola de Vela	Sr. Erik Peek
Diretor Financeiro	Sr. João Mazzuco
Diretor de Vela	Sr. Volnys Bernal
Diretora Social	Sra. Christiane Soares
Diretor de Patrimônio	Sr. Mark Heinke
Diretor Jurídico	Sr. Enrico Francavilla



**PRENOTADO
4º RCPJ-SP**

O Sr. Peter Pondorf pede a palavra e explica que o Sr. Ronaldo Reimer se prontificou a assumir a comodoria, porém está há 8 anos e meio no clube e o estatuto determina no mínimo 10 anos, sendo assim o Sr. Ronaldo Reimer assumirá a direção executiva, estando à frente das atividades da comodoria no dia a dia, inclusive as transações bancárias em conjunto com o Diretor Financeiro.

Em seguida o Presidente do Conselho toma a palavra e passa para o 6º item da pauta que trata da apresentação do projeto de crowdfunding para a vela jovem, esclarecendo que o Conselheiro Roger Peter Michaelis não pôde comparecer, assim como a Sra. Ana Avoletta, porém encaminharam uma apresentação da proposta. A seguir a apresentação é projetada para apreciação de todos os presentes e o presidente do conselho Sr. Mark Heinke abre a questão para discussão dos conselheiros que em um primeiro momento não concordam com a exposição do nome do YCSA ou do compartilhamento do mailing list para divulgação da campanha e optam para adiar a decisão, a Sra. Renata Dutra e o Sr. Mark Heinke incumbidos de conversar pessoalmente sobre o assunto com o Sr. Roger Peter Michaelis e Sra. Ana Avoletta. Uma nova proposta deverá ser apresentada à Diretoria.

O presidente do conselho passa para o 7º item da pauta que trata da apresentação da proposta para readequação do uso da verba do Fundo Pró-Vela, passando a palavra para o Sr. Claudio Bieckark que expõe a proposta aprovada na última reunião do Fundo, que determina que o velejador para fazer jus à verba do fundo precisará estar enquadrado dentro dos 50% com melhor desempenho na flotilha e que essa medida implicará em uma redução de aproximadamente 30% do que foi gasto em 2019, permitindo assim que o fundo cubra gastos de combustível e alimentação dos técnicos. O regulamento do Fundo Pró Vela deverá ser atualizado, entrando em vigor à partir de 2020.

O presidente do Conselho retoma a palavra e passa para o 8º item da pauta que trata de assuntos gerais, passando a palavra para o comodoro Sr. Christian Hellner que informa sobre a fiscalização e autuação feita pela marinha com base na Normam que determina a necessidade de termos planos de navegação e estação de rádio, dentre outras exigências. Em seguida informa sobre a visita de um fiscal do Conselho Regional de Educação Física que nos notificou sobre a necessidade de nos registramos junto ao Conselho e nos informou da exigência de que todos os instrutores e técnicos sejam formados em educação física e registrados junto ao CREF. Assim como todos os outros clubes de vela, temos a dificuldade de que quase nenhum técnico ou instrutor de vela tem essa formação específica. Ficou decidido que o clube procurará aconselhamento jurídico para discutir a legalidade de tal intimação antes de qualquer providência. Em seguida passa a palavra ao gerente Sr. Marcos Biekarck para que atualize a todos sobre o projeto CBC. O Sr. Marcos Biekarck informa que o projeto de compra foi analisado e aprovado e dentro em breve o clube deverá receber a autorização para dar início ao pregão eletrônico. O Comodoro Sr. Christian Hellner retoma a palavra e agradece à gerência e à toda a diretoria e conselho pela parceria e apoio prestados nesses quatro anos de mandato e em seguida passa a palavra ao presidente do conselho Sr. Mark Heinke que se despede da função de presidente do conselho e agradece ao comodoro e aos demais membros do conselho pelo apoio e aproveita para lembrar a todos que ainda faltam candidatos para a próxima eleição do conselho deliberativo que realizar-se-á no próximo dia 24/11/2019, solicitando a todos que ajudem na indicação de novos candidatos e que reservem o dia para vir ao clube.



04 FEV. 2020

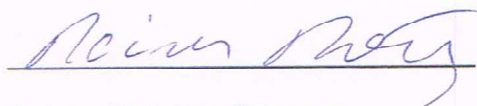
PRENOTADO
4º RCPJ-SP

Cópia Colorida

E, por fim, o Presidente do Conselho Deliberativo Sr. Mark Heinke declara que as deliberações tomadas na Assembleia Geral em questão, observaram rigorosamente o quórum previsto no estatuto social em vigor, passando a palavra para quem quisesse se manifestar e na ausência de manifesto, como nada mais havia para ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a presente Reunião Ordinária, determinando a mim, que servi como secretário, que lavrasse a presente ata e a levasse a registro junto aos órgãos públicos competentes para surtir os efeitos jurídicos necessários.

A presente segue assinada por mim e pelo Sr. Presidente

São Paulo, 06 de novembro de 2019.



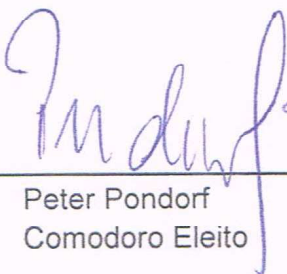
Rainer Christian Rössger

Secretário



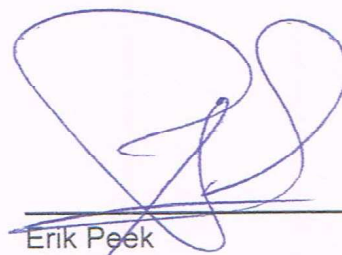
Mark Heinke

Presidente do Conselho Deliberativo



Peter Pondorf
Comodoro Eleito

ORCPN E TABELIAO
DO 29º SUBDISTRITO
SANTO AMARO



Erik Peek
Vice-Comodoro Eleito



Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas • Santo Amaro • SP
Avenida Santo Amaro, 6635 • Santo Amaro • São Paulo / SP • CEP: 04701-100 • PABX: (11) 6645-3166
www.cartoriodesantoamaro.com.br

Reconheço por semelhança a firma de: (1) PETER SERGIO PONDORF, em documento sem valor econômico, conforme padrão depositado nesta Serventia.
São Paulo, 02 de janeiro de 2020.
Selo(s): 1 Ato:AA-0951884

MARDÔNIO ALVES DE OLIVEIRA RAMOS - ESCRIVENTE

AC297109

Firma R\$ 6,25 Qtd. 1 19654113180

ORCPN E TABELIAO

SUBDISTRITO-SANTO AMARO

Mardônio Alves de O. Ramos

Escrevente Autorizado



PRENOTADO
4º RCPJ-SP



YACHT CLUB SANTO AMARO

São Paulo, 13 de Outubro de 2019

Prezado(a) Conselheiro(a)

Vimos pelo presente convocá-lo(a) a participar da Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo a ser realizada no dia 06 de Novembro de 2019 na sede do Yacht Club Santo Amaro, com:

Primeira chamada às 19:30 horas;

Segunda chamada às 20:00 horas.

Em pauta:

- 1 – Leitura e aprovação da ata de reunião realizada em 28.08.19;
- 2 – Apresentação da atual situação financeira;
- 3 – Deliberação e aprovação do orçamento para 2020;
- 4 – Eleição dos membros da Mesa Diretora do Conselho Deliberativo bem como das Comissões;
- 5 – Eleição da nova Comodoria;
- 6 – Apresentação do projeto de “crowdfunding” para a vela jovem;
- 7 – Apresentação de proposta para readequação do uso da verba do Fundo Pró Vela;
- 8 – Assuntos gerais:

Contamos com sua presença na reunião.

Atenciosamente

Mark Heinke

Presidente do Conselho Deliberativo
Tel: +55 (11) 9 9167-8006

www.ycsa.com.br



PRENOTADO
4º RCPJ-SP

Cópia Colorida

Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo,
realizada em 06 de novembro de 2019.

CONSELHEIROS	FJ	F	P	ASSINATURA
Alexandre Welter	X			
Alice Murray Reimer				
Bernd Hebert Springer				
Bettina Mittempergher	X			
Carlos Wanderley				
Claudio Biekarck				
Dirk Heinke				
Erik von Fritsch	X			
Ernesto Reibel				
Fabio Bardosa Bodra				
Georg Allan Lowy	X			
Jairo Melges Canona				
Karin Thielemann				
Luís Castellari				
Luís Henrique Moreira Ferreira				
Mario Sacconi				
Mark Heinke				
Maurizio Mazzaferro	X			
Monica Scheel	X			
Peter Kratschmer				
Peter Pondorf				
Rainer Christian Rösger				
Renata de Moricz				
Ricardo F. Machado Santos	X			
Ricardo Pereira Cimino				
Roger Peter Michaelis				
Thomas Bussius	X			
Verena Schultze	X			
Mark Essle	X			

Thomas Richter

UNION E TABELADO DE NOTAS DO 2º SUBDISTRITO
SANTO AMARO - SÃO PAULO - SP
Avenida Santo Amaro, 8632
AUTENTICAÇÃO - AUTENTICA A PRESENTE CÓPIA
REPROGRÁFICA EXTRAÍDA PELA PARTE
CONFORME ORIGINAL APRESENTADO. DOU FE.

S.P.

02 JAN 2020
Mardônio Alves de Oliveira
Escritório Autenticação

VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUT.



321324328322 321324328322 321324328322
TABELADO DE NOTAS
SANTO AMARO - SÃO PAULO - SP
Olivia Guedes Penteado, 94
AUTENTICAÇÃO - Autentica a presente cópia
original e mini-apresentado do que
04 FEV. 2020
Escritório
Autenticação
076
321324328322 321324328322 321324328322

PRENOTADO
02 JAN 2020
Cópia Colorida